УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Ульяновец»
Коноваленко И.Н.
«06» августа 2026г.

Техническое задание

на выполнение работ по разработке проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ".

Примечание: Исполнителю необходимо учитывать также внесенные изменения в НПА (используемые в данной сфере) на дату выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

Таблица 1. Общая информация	
Заказчик	ООО "Ульяновец"
Юридический адрес Заказчика	357844 Ставропольский край Георгиевский район посёлок Новоульяновский улица Кооперативная 1 Б
Почтовый адрес Заказчика	357844 Ставропольский край Георгиевский район посёлок Новоульяновский улица Кооперативная 1 Б
Фактический адрес месторасположения объектов	357844 Ставропольский край Георгиевский район посёлок Новоульяновский улица Кооперативная 1 Б
Контактное лицо по уточнению содержания Технического задания	Специалист по охране труда тел. 8 919 730 00 84 адрес эл.почты: ***Pushkina.NN@ahstep.ru***
Источник финансирования	Собственные средства
Исходные данные	1. Отчет по инвентаризации выбросов стационарных источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух с корректировкой данных. Год составления – 2022__ г.. 2. Проект нормативов допустимых выбросов (НДВ). Год составления – 2022__ г.. 3. Выписки о постановке на кадастровый учет земельных участков, для которых разрабатывается СЗЗ. В случае если собственником этих земельных участков является не Заказчик, еще и договор Заказчика с собственником на аренду или пользование земельных участков и расположенного на них недвижимого имущества.
Условия поставки	Силами и за счёт Исполнителя
Общая стоимость проекта, руб.	

Таблица 2 Требования при выполнении работ/оказании услуг. **«Исполнитель» обязан:**

1.	Соблюдать требования в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды при выполнении работ, определенных Техническим заданием.
2.	Предоставить информацию/ документацию, подтверждающую положительный результат при выполнении работ, определенных Техническим заданием: - проект СЗЗ; - протоколы после проведения натурных исследований на границах СЗЗ; - положительного экспертного заключения на проект СЗЗ в аккредитованной организации на территории Ставропольского края; - положительного санитарно-эпидемиологического заключения на проект СЗЗ, выданное Управлением Роспотребнадзора по Ставропольскому краю; - положительного экспертного заключения на результаты; лабораторных исследований в аккредитованной организации Ставропольского края. - полученное решение об установлении границ СЗЗ, выданное Управлением Роспотребнадзора по Ставропольскому краю.
3.	Иметь собственную аккредитованную лабораторию или договор с аккредитованной лабораторией для проведения замеров промышленных выбросов (приложить аттестат аккредитации или договор с лабораторией и ее аттестат аккредитации).
4.	Осуществить выезд на площадки для сверки исходных данных с фактическим состоянием источников воздействия на объектах.
5.	Разработать проект СЗЗ в соответствии с: • Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (в действующей редакции); • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции); • Методическими рекомендациями МР 2.1.1.0358-24 «Методические рекомендации по подготовке проекта санитарно-защитной зоны» (вступили в силу с 23.06.2025); • Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Предоставить информацию/документацию, подтверждающую положительный результат при выполнении работ: • проведение натурных исследований (замеров) на границах СЗЗ аккредитованной экоаналитической лабораторией; • положительное экспертное заключение на проект СЗЗ в аккредитованной организации на территории Ставропольского края; • положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ, выданное Управлением Роспотребнадзора по Ставропольскому краю; • решение об установлении границ СЗЗ, выданное Управлением Роспотребнадзора по Ставропольскому краю. 5
6.	Уведомить Заказчика о возможных изменениях законодательства в сфере установления СЗЗ на момент выполнения работ и предложить оптимальный вариант действий с учетом переходных положений (в т.ч. в связи с планируемой заменой ПП РФ № 222 на новое Положение о СЗЗ с 01.01.2026).
7.	Обеспечить подачу сведений о границах СЗЗ в Росреестр (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.11.2018 № 650) в системе координат МСК-26 для внесения в ЕГРН — силами и за счёт Исполнителя.

Таблица 3. Перечень производственных площадок в соответствии со Свидетельствами о постановке на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

	Наименование объекта НВОС	Кадастровый номер	Код объекта, категория НВОС Класс опасности по санпину	Количество источников загрязнения атмосферы (ИЗА) (в скобках через дефис указано кол-во стационарных организованных – стационарных неорганизованных – передвижных ИЗА)	Месторасположение объекта
1.	Площадка №1 Тракторная бригада	26:25:030412:3	07-0126-003957-П, IV категория	ИЗА-3	Ставропольский край, Георгиевский р-он, пос. Новоульяновский ул. Шоссейная 5
2.	Площадка №2 Центральный зерноток	26:25:030412:4	07-0226-009704-П, IV категория	ИЗА – 9	Ставропольский край, Георгиевский р-он, пос. Новоульяновский ул.Кооперативная д.36
3.	Площадка №3 Мехток №3	26:25:030425:1	07-0226-009703-П, IV категория	ИЗА –18	Ставропольский край, Георгиевский р-он, пос. Новоульяновский
4.	Площадка №4 ЦРМ	26:25:030423:1	07-0226-009702-П, III категория	ИЗА –13	Ставропольский край, Георгиевский р-он, пос. Новоульяновский ул. Кооперативная д.38
5.	Площадка №5 Административно – бытовой корпус	26:25:0000005568	07-0226-009230-П, IV категория	ИЗА – 2	Ставропольский край, Георгиевский р-он пос.Новоульяновский ул. Кооперативная д.1Б
7.	Площадка №7 Бригада №3	26:25:051601:1	07-0226-002798-П, IV категория	ИЗА-1	Ставропольский край, Георгиевский р-он 3.2 км.севернее с.Новозаведенное
8.	Площадка №8 Центральный склад	26:25:051803:4	07-0226-002797-П, IV категория	ИЗА – 1	Ставропольский край, Георгиевский р-он с.Новозаведенное ул. Шоссейная д.1В
9.	Площадка №9 Бригада №2	26:25:051103:1	07-0226-002796-П, IV категория	ИЗА – 2	Ставропольский край, Георгиевский р-он 10.7 км. севернее с. Новозаведенное
10	Площадка №10 Бригада №1	26:25:051501:1	07-0226-002795-П, III категория	ИЗА – 7	Ставропольский край, Георгиевский р-он 3.8 км.севернее с. Новозаведенное
11	Площадка №11 Административный корпус.	26:25:052106:6	07-0226-002794-П, IV категория	ИЗА – 1	Ставропольский край, Георгиевский р-он. С.Новозаведенное ул. Шоссейная д.64

Таблица 4. Описание работ

Этапы работ	Сроки выполнения	Стоимость работ (рублей)
I Этап		

1. Анализ предоставленных исходных данных, а также выезд на объекты заказчика	20 рабочих дней	
2. Получение графического описания местоположения санитарно-защитной зоны в виде схемы размещения устанавливаемых границ и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-26 и карты-планов XML, проверка в кадастровой палате Ставропольского края.	10 рабочих дней	
3. Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии с требованиями: • Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (в действующей редакции); • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в действующей редакции); • МР 2.1.1.0358-24 (с 23.06.2025). Проект СЗЗ должен содержать: а) сведения о размерах санитарно-защитной зоны; б) сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, в том числе в электронном виде); в) обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека; г) перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Правил, утв. ПП РФ № 222; д) обоснование возможности использования земельных участков для целей, указанных в подпункте «б» пункта 5 Правил, утв. ПП РФ № 222.	90 рабочих дней	
4. Получение справок о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и метеорологических характеристиках, выданные Росгидрометцентром (силами и за счёт Исполнителя).	20 рабочих дней	
5. Получение экспертного заключения на проект СЗЗ в аккредитованной организации.	30 рабочих дней	
6. Получение санитарно-эпидемиологического заключения в Управлении Роспотребнадзора по Ставропольскому краю о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам проекта СЗЗ.	30 рабочих дней	
Стоимость I-го этапа: _____ руб. (_____ рублей _____ коп), без НДС. Порядок оплаты: - _____% (_____ рублей) предоплата в течение 5 рабочих дней после получения счета; - оставшиеся _____% (_____ рублей) после выполнения I-го этапа работ.		
II Этап		
1. Проведение натурных измерений параметров загрязнения атмосферного воздуха и уровня физического воздействия на границах (аккредитованной экоаналитической лабораторией)	30 рабочих дней	
2. Оформление протоколов по результатам измерений	15 рабочих	

	дней	
3. Подготовка пакета документов и дальнейшее получение Решения об установлении границ СЗЗ	30 рабочих дней, в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю	
4. Подача сведений согласно приказу Минэкономразвития РФ от 23 ноября 2018 г. №650 в системе координат, используемой для ведения ЕГРН в уполномоченный орган, выдавший решения об установлении СЗЗ	Подаются Роспотребнадзором в Росреестр Контроль и проверка постановки на учет в ЕГРН	

Стоимость II-го этапа: _____ рублей без НДС.

Порядок оплаты II-го этапа:
- предоплата в течение 5 рабочих дней после получения счета _____% (_____ рублей);
- оставшиеся _____% (_____ рублей) после выполнения II-го этапа

Общая стоимость I-го и II-го этапа работ составляет:
_____ руб. (_____ рублей _____ коп), без НДС.

ИТОГО:	не более 205 рабочих дней	

Таблица 5. Условия оплаты	
Предоплата, %	Аванс 30% в течении 10 банковских дней с момента подписания Договора
Окончательный расчет, %	Постоплата 70% в течении 10 банковских дней после акта выполненных работ.

Подготовил: Специалист по охране труда и экологии: Пушкина Н.Н.

тел.8 919 730 00 84, адрес эл.почты: ***Pushkina.NN@ahstep.ru***